



Afd. 12-15 Møllevvej
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Møllevvej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Møllevvej 7-111		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.		730 27557			
Matrikeltekst					
4 r, Neder Hornbæk By, Hornbæk					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	4.166	1	52,0
	2	20	1.314	1	20,0
	3	21	1.617	1	21,0
	4	7	749	1	7,0
	5	4	486	1	4,0
Boligoplysninger i alt		52	4.166		52,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		52	4.166		52,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4.166,0			15-03-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	52	4.166,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	951,51	01.10.2022	22,23	2,39%	92.616,00

Afd. 12-15 Møllevvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.404.443	1.405	1.405	1.404
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	416.447	416	416	416
109	2	Renovation	194.555	192	191	189
110		Forsikringer	49.582	50	49	46
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	21.490	19	24	22
		3. Målerpasning m.v.	19.484	22	20	20
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	208.104	208	212	209
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	909.662	907	912	903
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	281.589	291	300	270
115	5	Almindelig vedligeholdelse	39.353	52	52	44
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	713.259	2.046	1.793	528
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-713.259	0	-1.793	-528
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	52.292	39	31	22
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-52.292	0	-31	-22
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	9.068	10	27	29
119	8	Diverse udgifter	33.628	29	29	28
119.9		Variable udgifter i alt	363.639	382	408	371
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	984.000	984	944	912
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	84.000	84	96	104
123		Tab ved fraflytning m.v.	18.564	6	19	17
124.8		Henlæggelser i alt	1.086.564	1.074	1.059	1.033
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.764.307	3.768	3.784	3.712
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	173.425	170	172	172
		2. Renter m.v.	36.596	39	38	38
		3. Administrationsbidrag	12.481	13	0	13
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	13	0

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.301	1	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-31.301</u>	0	-1	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	57.493	3	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.564	-3	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-38.929</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8	0	0
		3. Diverse renter	<u>35.654</u>	35.654	0	395
137		Ekstraordinære udgifter i alt	258.156	230	223	618
139		Udgifter i alt	4.022.463	3.998	4.007	4.330
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>97.855</u>	97.855	0	11
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.120.318	3.998	4.007	4.341
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.977.076	3.963	3.963	3.884
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	10	13	0
202	12	Renter	120.497	0	17	430
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	0	3	2	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>22.000</u>	22	12	26
203.9		Ordinære indtægter	4.119.573	3.998	4.007	4.341
		Ekstraordinære indtægter				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>745</u>	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	745	0	0	0
209		Indtægter i alt	4.120.318	3.998	4.007	4.341
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.120.318	3.998	4.007	4.341

Afd. 12-15 Møllevvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		28.070.349
		1. kontantværdi 01-10-2022	39.500.000	
		2. heraf grundværdi	14.910.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		9.129.033
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		37.199.382
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.051.966	4.051.966
304.9		Anlægsaktiver i alt		41.251.348
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje inkl. varme	29.975	15
		2. Beboerindskud	25.300	18
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	262.345	281
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	6.804	25
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.524	1
	20	6. Andre debitorer	40.906	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	152.018	151
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	13.100	0
		2. Bankbeholdning	0	13
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.703.905	3.366
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.238.877
310		Aktiver i alt		45.490.226

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.105.707	2.799
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	281.983	250
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	81.189	81
406.9		Henlæggelser i alt	3.468.879	3.131
407	25	Opsamlet resultat + / -	131.323	55
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.600.201	3.186
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.453.259	6.453
409.1		Beboerindskud	573.900	574
411		Afskrivningskonto for ejendom	30.172.223	30.172
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	37.199.382	37.199
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.051.966	4.225
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	234.200	210
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	41.485.548	41.634
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.475	247
421	29	Skyldige omkostninger	98.802	185
422		Mellemregning med fraflyttere	21.800	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje	40.400	43
426		Kortfristet gæld i alt	404.476	474
430		Passiver i alt	45.490.226	45.295

Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	468.148	468
Andel til Landsbyggefonden	936.295	936
	1.404.443	1.404
Nettokapitaludgifter i alt	1.404.443	1.404
2 109 Renovation		
Fast renovation	190.487	187
Andre renovationsudgifter	4.068	2
	194.555	189
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	48.854	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	960
Administrationsbidrag RandersBolig	159.250	159
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	208.104	209
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.002	4.022
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	273.044	259
Trappevask m.v.	77	0
Anden renholdelse	8.468	11
	281.589	270
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.029	1
Bygning, klimaskærm	619	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.436	28
Bygning, tekniske installationer	23.562	8
Materiel	3.708	3
	39.353	44
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	55.686	56
Bygning, klimaskærm	86.864	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	416.482	235
Bygning, fælles indvendig	2.605	4
Bygning, tekniske installationer	141.060	225
Materiel	10.561	9
	713.259	528

Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	9.068	29
	<u>9.068</u>	<u>29</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.328	8
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	902	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.380	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	801	0
Telefon	8.930	5
Lokaleudgifter	9.431	9
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.855	2
	<u>33.628</u>	<u>28</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	984.000	912
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>236</u>	<u>219</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	84.000	104
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>20</u>	<u>25</u>
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.963.996	3.871
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	952	929
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.080	13
Almene familieboliger i alt	<u>3.977.076</u>	<u>3.884</u>
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	84.843	35
Øvrige rente indtægter	35.654	395
	<u>120.497</u>	<u>430</u>
13 206 Korrektion tidligere år		
Overskud antenne 2022	663	0
Vand 2022	82	0
	<u>745</u>	<u>0</u>

Afd. 12-15 Møllevvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	28.070.349	28.070
	<u>28.070.349</u>	<u>28.070</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.225.391	4.397
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-173.425	-172
	<u>4.051.966</u>	<u>4.225</u>
16 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	29.975	15
	<u>29.975</u>	<u>15</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	3
Vand	142.703	171
Antenne	119.642	107
	<u>262.345</u>	<u>281</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	6.804	25
	<u>6.804</u>	<u>25</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	4.524	1
	<u>4.524</u>	<u>1</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	40.119	0
Opkræves hos lejer via husleje	788	0
	<u>40.906</u>	<u>0</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	104.112	104
Renovation	47.906	47
	<u>152.018</u>	<u>151</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.194.533	2.811
+ Årets henlæggelser (kt.120)	984.000	912
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-713.259	-528
	<u>3.465.274</u>	<u>3.195</u>
Primo saldo kursregulering	-395.221	-395
Årets kursregulering	35.654	0
	<u>3.105.707</u>	<u>2.799</u>

Afd. 12-15 Møllevvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	250.275	168
+ Årets henlæggelser (kt.121)	84.000	104
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-52.292	-22
	<u>281.983</u>	<u>250</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	81.189	64
+ Årets henlæggelser (kt.123)	18.564	17
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-18.564	0
	<u>81.189</u>	<u>81</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	55.467	71
+ Årets overskud (kt. 140)	97.855	11
- Overført til drift	-22.000	-26
	<u>131.323</u>	<u>55</u>
26 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
6.453.259 0,00 Landsbyggefonden		2099 6.453.259 6.453
		<u>6.453.259 6.453</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
4.582.000 1,50 Realkredit Danmark		2044 4.051.966 4.225
		<u>4.051.966 4.225</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	154.165	166
Antenne	89.310	81
	<u>243.475</u>	<u>247</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	8.464	9
Skyldige kreditorer	85.572	169
Diverse	4.766	6
	<u>98.802</u>	<u>185</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	40.400	43
	<u>40.400</u>	<u>43</u>

Afd. 12-15 Møllevej

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 015, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-15 Møllevej

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /